

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 29/2010 z dnia 8 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Łodzinie,

### Wójt Gminy Sanok

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: <b>ŁODZINA</b> Działka nr <b>325</b> Księga Wieczysta nr 46602
Powierzchnia nieruchomości:	<b>0,41 ha</b>
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w centrum Łodziny (miejscowość jest położona ok. 20 km od miasta Sanok) w otoczeniu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi. Granice działki regularne, teren płaski w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez asfaltową drogę gminną i jest częściowo ogrodzona. Działka jest zabudowana: - budynkiem po byłej szkole (nr budynku 74) o powierzchni użytkowej 189,20 m <sup>2</sup> (budynek o konstrukcji drewnianej, fundamenty betonowe, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą, posiada instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną), - budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 53,77 m <sup>2</sup> (budynek murowany, fundament betonowy, poddasze nieużytkowe, kryty eternitem), - studnią z kręgów betonowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem AUC 1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej i w 1/2 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w 1/2 cz. w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień i w 1/2 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: RIIIa
Cena wywoławcza :	<b>82 700 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>12 000 zł</b>
Minimalne postępienie:	<b>830 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 12 lipca 2010 roku.	
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 września 2010 roku
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, art 43 ust 2 pkt 10, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **24 listopada 2010 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, III piętro, pokój nr 302 (sala narad).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001w terminie do **17 listopada 2010 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) **dowód wpłaty wadium**,
- b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 830 zł

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108, godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip).

**WÓJT GMINY SANOK**  
**Mariusz Szmyd**